

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 1

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2024 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			20		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 346,10		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 346,10		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	3,35	3,60	56 132,37	56 132,37
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,22	4,54	70 751,02	70 751,02	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	134 233,09	21 089,45	
Предоставление доступа к общему имуществу (проводилеры)			6 650,82		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,74	5,10	79 473,74	79 473,74	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,25	1,34	20 918,39	20 918,39	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	1 534,55	1 534,55	
Работы по управлению МКД	7,89	8,48	132 213,94	132 213,94	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	556 012,00	542 733,86
Содержание и текущий ремонт	492 608,70	483 008,60
Коммунальные услуги	492 608,70	483 008,60
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	63 403,30	59 725,26
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 043,06	4 938,34
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 650,84	1 615,90
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 379,52	1 349,99
	55 329,88	51 821,03
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	20 098,72	33 376,86
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	188,97	293,69
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	61,60	96,54
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	51,33	80,86
Содержание и текущий ремонт	1 076,33	4 585,18
	18 720,49	28 320,59

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

